

Đỗ Thành Long

Mẫu số: D25 -THADS

Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ KUIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 853 /TB-CCTHADS

Cư Kuin, ngày 21 tháng 9 năm 2020



THÔNG BÁO

V/v tổ chức đấu giá và tham dự phiên đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 17/2017/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 19/2020/CT-VATC-DL ngày 25/3/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 11/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 275/TBĐG-ĐGBM ngày 16/9/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long Chi nhánh Đắk Lắk; địa chỉ: số 146 Hoàng Diệu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Đăng Hoàng; địa chỉ, thôn 2, xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo, Chấp hành viên đã lựa chọn và ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, để tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Đăng Hoàng; địa chỉ, thôn 2, xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, gồm các tài sản sau.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 02, diện tích 5.230 m², diện tích đất kê biên thực tế là 4.974,4 m²; (trong đó 400 m² đất ở, 4.574,4 m² đất trồng cà phê); địa chỉ thửa đất thuộc xã Ea Hu, huyện Cư Kuin; đất đã được UBND huyện Cư Kuin cấp giấy CNQSD đất số BA 338821 ngày 18/6/2010 cho ông Nguyễn Đăng Hoàng. Trên đất có một ngôi mộ tiểu phía sâu nhà, thành xây gạch cao 10cm, diện tích 0,7m².

Giá khởi điểm: **276.210.863 đồng** (*Hai trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm mười nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng*).

Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2020, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

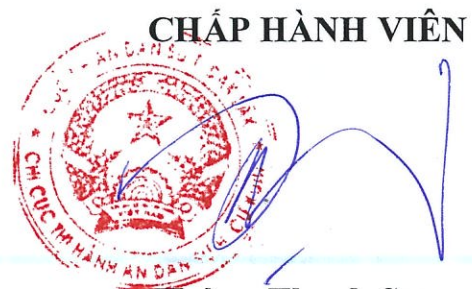
Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/10/2020, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Nguyễn Đăng Hoàng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho ông Nguyễn Đăng Hoàng và Ngân hàng TMCP Kiên Long Chi nhánh Đắk Lắk biết để tham dự phiên đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk(Trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thanh Sơn

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Đăng Hoàng, trú tại: thôn 2, xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 2 có diện tích: 5.230m² (400m² đất ở tại nông thôn, 4.830m² đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 338821, do UBND huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/6/2010, đứng tên ông Nguyễn Đăng Hoàng, địa chỉ thửa đất: xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Diện tích thực tế kê biên: 4.947,4m² (400m² đất ở tại nông thôn, 4.574,4m² đất cây lâu năm).

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường cạnh dài 59,95m;
- Phía Tây giáp phần đất nhà thờ của ông Nguyễn Đăng Hoàng, cạnh dài 53,70m;
- Phía Nam giáp đường, cạnh dài 84,95m (phần đường do ông Nguyễn Đăng Hoàng quản lý);
- Phía Bắc giáp đường và thửa đất số 64, cạnh dài 80,74m.

2.2. Tài sản gắn liền trên đất:

*** Công trình trên đất ;**

- 01 Nhà xây cấp 4 diện tích 96m² (chưa hoàn thiện) có kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, có tô trát xi măng, không sơn nước, nền lát gạch men, không lợp mái tôn, không xà gồ. Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng sinh hoạt chung. Tất cả các phòng không có cửa đi và cửa sổ và 01 nhà tắm không có cửa đi.

- 01 Nhà vệ sinh diện tích 6,1m² kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, có tô trát xi măng, mái lợp tôn, không có cửa đi.

- 01 Giếng đào sâu khoảng 20m, xây thành gạch 20cm, đường kính 1,5m có nắp đậy bê tông.

- 01 Giếng đào sâu khoảng 15m, xây thành gạch 20cm, đường kính 1,5m có nắp đậy bê tông.

- 02 hầm rút độ sâu khoảng 10m, xây thành gạch cao 10cm, có nắp đậy bê tông;



g diện tích 195m²;
rước nhà chiều dài 41m, xây thành gạch cao 50cm, phía trên rào
ê tông 20x20cm;
tiểu phía sau nhà, xây thành gạch cao 10cm, diện tích 0,7m²
trên đất:
5 cây trồng năm 2015;
3 cây trồng năm 2016;
cây trồng năm 2015;
cây trồng năm 2015;
cây trồng năm 2018;
01 cây trồng năm 2016.

**địa điểm: 276.210.863 đồng (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi sáu
vì ngàn, tám trăm sáu mươi ba đồng);**

an, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 28 và 29 tháng 9
có tài sản cụ thể: xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

an, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo
ít ngày 08 tháng 10 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban
ễn Văn Cù, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

an, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
1, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17
08 tháng 10 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số
Cù, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

n, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia
a việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho
hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy
của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị
ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng

ia hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng)

**trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm
)000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi một triệu, năm trăm ngàn đồng).**

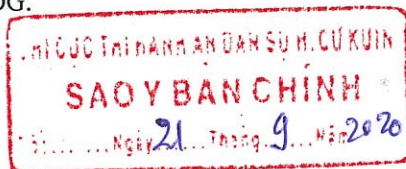
đặt trước nói trên nộp vào tài khoản số:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Ea Hu, huyện Cư Kuin.
- Chi cục THADS huyện Cư Kuin;
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Lưu Thị Thu Hương



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Khanh Sơn



Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê

The first part of the document
 discusses the importance of
 maintaining accurate records
 and the role of the
 committee in this regard.
 It also outlines the
 procedures for the
 collection and analysis
 of data, and the
 methods for the
 presentation of results.
 The second part of the
 document describes the
 findings of the study,
 and discusses the
 implications of these
 findings for the
 future of the
 research.

The third part of the
 document discusses the
 conclusions of the study,
 and the recommendations
 for further research.
 It also discusses the
 limitations of the study,
 and the potential for
 bias in the results.